

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23.04.../TB-THADS

Bình Tân, ngày 12 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 826/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 của  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày  
27/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28/9/2023 của Công ty TNHH Thẩm định  
giá SAG.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số: 268/QĐ-CCTHADS, ngày  
08/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1423/24/TBĐG-NG ngày  
09/8/2024/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu  
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh  
Nam Giang – Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí  
Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc  
thửa đất 800, tờ bản đồ số 12 (TL 2005) tại địa chỉ 343/1 đường Đất Mới, phường  
Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP  
496562, BP 496563 cùng số vào sổ cấp GCN: CH 11176 do Ủy ban nhân dân quận  
Bình Tân cấp ngày 26/07/2013, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/06/2020 và  
Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường  
Thành phố Hồ Chí Minh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên  
- Môi trường kiểm tra nội-nghiệp ngày 04/04/2023, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung  
tâm Đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày  
03/04/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính các ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024, xem  
tại địa chỉ 343/1 đường Đất Mới, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành  
phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.223.817.542 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ hai trăm hai mươi ba triệu tám trăm mười bảy ngàn năm trăm bốn mươi hai đồng) - Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 10/9/2024; ngày 11/9/2024 và ngày 12/9/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thoả thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979, mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024, tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ số: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 13h30 ngày 13/9/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thanh Phú**